

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Шелехов, микрорайон 4, дом № 78**

г. Шелехов

25 декабря 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Весна» (ОГРН 105 3848032820).

Место проведения общего собрания: г. Шелехов, мкр. 4, дом 37, оф.74.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 27 ноября 2018 г.

Дата окончания: 25 декабря 2018 г.

Очный этап общего собрания (обсуждение вопросов повестки дня) проводился 27 ноября 2018 г. с 14 час. 00 мин. до 14 час. 30 мин. (время местное).

Заочный этап общего собрания (передача оформленных в письменной форме решений собственников) проводился с 14 час. 00 мин. 27 ноября 2018 г. до 14 час. 00 мин. 20 декабря 2018 г.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

На собрание приглашены:

директор ООО «УК «Весна» Бельская О.И.;

главный инженер ООО «УК «Весна» Аверьянов А.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1 374,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 374,6.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 783,1, что составляет 56,96 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен 25 декабря 2018 года в 17 часов.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2019 года.
3. Принятие решения об исключении из перечня работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения услуги по сбору и вывозу твердо-бытовых отходов с даты начала

осуществления региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами своих обязанностей.

4. Принятие решения о месте размещения результатов голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Выборы лиц, ответственных за хранение материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**1. По первому вопросу повестки дня:**

Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем настоящего общего собрания Снежко-Блоцкую Татьяну Александровну (кв. 6), секретарем собрания Смирнова Степана Степановича (кв. 28), наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

«ЗА» 783,1 голосов.

«Против» 0 голосов.

«Воздержались» 0 голосов.

Решение принято.

**2. По второму вопросу повестки дня:**

Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2019 года.

**РЕШИЛИ:**

С 01 января 2019 года собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Результаты голосования:

«ЗА» 783,1 голосов.

«Против» 0 голосов.

«Воздержались» 0 голосов.

Решение принято.

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

Принятие решения об исключении из перечня работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения услуги по сбору и вывозу твердо-бытовых отходов с даты начала осуществления региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами своих обязанностей.

**РЕШИЛИ:**

Исключить из перечня работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения услуги по сбору и вывозу твердо-бытовых отходов с даты начала осуществления региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами своих обязанностей.

Результаты голосования:  
«ЗА» 760,9 голосов.  
«Против» 0 голосов.  
«Воздержались» 22,2 голосов.  
Решение принято.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

Принятие решения о месте размещения результатов голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

Сообщение об итогах голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решениях разместить во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Результаты голосования:  
«ЗА» 783,1 голосов.  
«Против» 0 голосов.  
«Воздержались» 0 голосов.  
Решение принято.

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

Выборы лиц, ответственных за хранение материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

Ответственным лицом за хранение копий протокола общего собрания и решений собственников помещений назначить ООО «УК «Весна». Хранить материалы собрания по адресу: г. Шелехов, мкр. 4, д. 37, офис 74.

Результаты голосования:  
«ЗА» 783,1 голосов.  
«Против» 0 голосов.  
«Воздержались» 0 голосов.  
Решение принято.

Приложения:

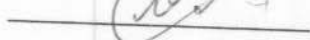
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
3. Список собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 1 листах.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 21 листах.

Председатель общего собрания:



Снежко-Блоцкая Т.А.

Секретарь общего собрания:



Смирнов С.С.

Приложение №1  
к протоколу общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: г. Шелехов, мкр. 4, дом № 78  
от 25 декабря 2013 г.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

| № п/п | ФИО                                  | Квартира | Общая площадь жилого помещения, м.кв. |
|-------|--------------------------------------|----------|---------------------------------------|
| 1     | Кривой Юрий Григорьевич              | 1        |                                       |
| 2     | Мирошниченко Прасковья Кузьминична   | 2        | 62,40                                 |
| 3     | Кулемина Любовь Ивановна             | 3        | 30,90                                 |
| 4     | Милицин Дмитрий Михайлович           | 4        | 44,60                                 |
| 5     | Рубцова Ева Алексеевна               | 5        | 62,40                                 |
| 6     | Снежно-Блоцкая Татьяна Александровна | 6        | 30,90                                 |
|       |                                      |          | 44,60                                 |
| 7     | Пушков Павел Иванович                | 7        |                                       |
| 8     | Пушков Андрей Павлович               | 7        | 31,30                                 |
| 9     | Курилина Наталья Павловна            | 7        | 15,65                                 |
| 10    | Вершинин Сергей Владимирович         | 8        | 15,65                                 |
| 11    | Парников Иван Константинович         | 9        | 30,90                                 |
| 12    | Карпов Вадим Владимирович            | 10       | 44,60                                 |
| 13    | Черепанова Любовь Георгиевна         | 11       | 62,40                                 |
| 14    | Быковых Виктория Ивановна            | 12       | 30,90                                 |
| 15    | Плотникова Ольга Ивановна            | 13       | 44,60                                 |
| 16    | Куницын Владимир Викторович          | 14       | 62,30                                 |
| 17    | Черноок Галина Николаевна            | 15       | 30,90                                 |
| 18    | Самарин Максим Алексеевич            | 16       | 44,60                                 |
| 19    | Золотуев Андрей Евгеньевич           | 17       | 44,50                                 |
| 20    | Отченская Нина Николаевна            | 18       | 30,70                                 |
| 21    | Кулемина Наталья Александровна       | 19       | 61,80                                 |
| 22    | Хомченко Людмила Васильевна          | 20       | 44,50                                 |
| 23    | Дубель Татьяна Георгиевна            | 21       | 30,70                                 |
| 24    | Казанцева Елена Владимировна         | 22       | 61,80                                 |
| 25    | Хорлов Никифор Петрович              | 23       | 44,50                                 |
| 26    | Татарникова Антонида Даниловна       | 24       | 30,70                                 |
| 27    | Андреева Марина Васильевна           | 25       | 61,80                                 |
| 28    | Ламажапова Виктория Владимировна     | 26       | 44,50                                 |
| 29    | Груздева Нина Ивановна               | 27       | 30,70                                 |
| 30    | Смирнов Степан Степанович            | 28       | 61,80                                 |
| 31    | Литовченко Любовь Александровна      | 29       | 44,50                                 |
| 32    | Говорушкина Ольга Леонидовна         | 30       | 30,70                                 |
|       |                                      |          | 61,80                                 |
|       |                                      |          | 1 374,60                              |

**Сообщение**  
**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская обл., г. Шелехов, 4 мкр., дом № 78**

16.11.2018

Уважаемый собственник!

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Иркутская обл., г. Шелехов, 4 мкр., дом № 78 (далее – МКД) будет проводиться по инициативе ООО «Управляющая компания «Весна» (ОГРН 1053848032820) в лице директора Бельской О.И. в форме очно – заочного голосования.

**Собрание проводится:** с 14 час. 00 мин. 27 ноября 2018г. до 14 час. 00 мин. 20 декабря 2018г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по ним состоится в 14 час. 00 мин. 27 ноября 2018г. по адресу: посуда за домик № 78.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт и т.д.) и свидетельство о государственной регистрации права на помещение в МКД.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов, Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до 14 час. 00 мин. 20 декабря 2018г. предоставлены инициатору проведения собрания по адресу: Иркутская обл., г. Шелехов, 4 мкр., д. 37, оф. 74 (офис ООО «Управляющая компания «Весна»).

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2019 года.
3. Принятие решения об исключении из перечня работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения услуги по сбору и вывозу твердо-бытовых отходов с даты начала осуществления региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами своих обязанностей.
4. Принятие решения о месте размещения результатов голосования общего собрания собственников помещений в МКД.
5. Выборы лиц, ответственных за хранение материалов общего собрания собственников помещений в МКД.

**Ознакомиться** с информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете по адресу: Иркутская обл., г. Шелехов, 4 мкр., д. 37, оф. 74 (офис ООО «Управляющая компания «Весна», а также направив запрос на электронную почту: [vesna53@list.ru](mailto:vesna53@list.ru)

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

С уважением,  
Директор ООО «УК «Весна»



Бельская О.И.

Приложение №3  
к протоколу общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: г. Шелехов, мкр. 4, дом № 78  
от 25 декабря 2018 г.

СПИСОК

собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,  
принявших участие в общем собрании

| № п/п                     | № помеще-ния | Фамилия, имя, отчество | Площадь помещения | Подано голосов "за" по вопросам повестки дня |        |        |        |        | Подано голосов "против" по вопросам повестки дня |       |       |       |       | Подано голосов "воздержались" по вопросам повестки дня |       |       |       |       |      |
|---------------------------|--------------|------------------------|-------------------|--|--------|--------|--------|--------|--|-------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|-------|------|
|                           |              |                        |                   | п. №1  | п. №2  | п. №3  | п. №4  | п. №5  | п. №1  | п. №2 | п. №3 | п. №4 | п. №5 | п. №1  | п. №2 | п. №3 | п. №4 | п. №5 |      |
| 1                         | 1            | Кривой Ю.Г.            | 62,40             | 62,40  | 62,40  | 62,40  | 62,40  | 62,40  |  |       |       |       |       |  |       |       |       |       |      |
| 2                         | 4            | Милицин Д.М.           | 41,60             | 41,60  | 41,60  | 41,60  | 41,60  | 41,60  |  |       |       |       |       |  |       |       |       |       |      |
| 3                         | 4            | Милицин И.Д.           | 20,80             | 20,80  | 20,80  | 20,80  | 20,80  | 20,80  |  |       |       |       |       |  |       |       |       |       |      |
| 4                         | 11           | Черепанова Л.Г.        | 30,90             | 30,90  | 30,90  | 30,90  | 30,90  | 30,90  |  |       |       |       |       |  |       |       |       |       |      |
| 5                         | 12           | Быковых В.И.           | 44,30             | 44,30  | 44,30  | 44,30  | 44,30  | 44,30  |  |       |       |       |       |  |       |       |       |       |      |
| 6                         | 15           | Черноок Г.Н.           | 44,70             | 44,70  | 44,70  | 44,70  | 44,70  | 44,70  |  |       |       |       |       |  |       |       |       |       |      |
| 7                         | 16           | Баськова Л.А.          | 43,70             | 43,70  | 43,70  | 43,70  | 43,70  | 43,70  |  |       |       |       |       |  |       |       |       |       |      |
| 8                         | 18           | Отченская Н.Н.         | 61,90             | 61,90  | 61,90  | 61,90  | 61,90  | 61,90  |  |       |       |       |       |  |       |       |       |       |      |
| 9                         | 19           | Бабий Н.Р.             | 22,20             | 22,20  | 22,20  |        | 22,20  | 22,20  |  |       |       |       |       |  |       |       |       |       |      |
| 10                        | 21           | Дубель Т.Г.            | 30,90             | 30,90  | 30,90  | 30,90  | 30,90  | 30,90  |  |       |       |       |       |  |       |       | 22,20 |       |      |
| 11                        | 21           | Дубель А.С.            | 30,90             | 30,90  | 30,90  | 30,90  | 30,90  | 30,90  |  |       |       |       |       |  |       |       |       |       |      |
| 12                        | 22           | Казанцева Е.В.         | 44,50             | 44,50  | 44,50  | 44,50  | 44,50  | 44,50  |  |       |       |       |       |  |       |       |       |       |      |
| 13                        | 23           | Харлов С.Н.            | 30,70             | 30,70  | 30,70  | 30,70  | 30,70  | 30,70  |  |       |       |       |       |  |       |       |       |       |      |
| 14                        | 24           | Татарникова И.С.       | 20,40             | 20,40  | 20,40  | 20,40  | 20,40  | 20,40  |  |       |       |       |       |  |       |       |       |       |      |
| 15                        | 24           | Татарникова А.Д.       | 40,80             | 40,80  | 40,80  | 40,80  | 40,80  | 40,80  |  |       |       |       |       |  |       |       |       |       |      |
| 16                        | 25           | Андреева М.В.          | 44,50             | 44,50  | 44,50  | 44,50  | 44,50  | 44,50  |  |       |       |       |       |  |       |       |       |       |      |
| 17                        | 26           | Торохова Е.П.          | 30,10             | 30,10  | 30,10  | 30,10  | 30,10  | 30,10  |  |       |       |       |       |  |       |       |       |       |      |
| 18                        | 27           | Груздева Н.И.          | 61,80             | 61,80  | 61,80  | 61,80  | 61,80  | 61,80  |  |       |       |       |       |  |       |       |       |       |      |
| 19                        | 28           | Смирнова Г.Т.          | 22,75             | 22,75  | 22,75  | 22,75  | 22,75  | 22,75  |  |       |       |       |       |  |       |       |       |       |      |
| 20                        | 28           | Смирнов С.С.           | 22,75             | 22,75  | 22,75  | 22,75  | 22,75  | 22,75  |  |       |       |       |       |  |       |       |       |       |      |
| 21                        | 29           | Литовченко Л.А.        | 30,50             | 30,50  | 30,50  | 30,50  | 30,50  | 30,50  |  |       |       |       |       |  |       |       |       |       |      |
| Итого (сумма по столбцам) |              |                        | 783,10            | 783,10                                       | 783,10 | 760,90 | 783,10 | 783,10 | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 22,20 | 0,00  | 0,00 |