

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Шелехов, микрорайон 4, дом № 43

г. Шелехов

25 декабря 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Весна» (ОГРН 105 3848032820).

Место проведения общего собрания: г. Шелехов, мкр. 4, дом 37, оф.74.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 28 ноября 2018 г.

Дата окончания: 25 декабря 2018 г.

Очный этап общего собрания (обсуждение вопросов повестки дня) проводился 28 ноября 2018 г. с 14 час. 00 мин. до 14 час. 30 мин. (время местное).

Заочный этап общего собрания (передача оформленных в письменной форме решений собственников) проводился с 14 час. 00 мин. 28 ноября 2018 г. до 14 час. 00 мин. 20 декабря 2018 г.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

На собрание приглашены:

директор ООО «УК «Весна» Бельская О.И.;

главный инженер ООО «УК «Весна» Аверьянов А.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1284,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1284,5.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 671,1, что составляет 52,24 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен 25 декабря 2018 года в 17 часов.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2019 года.
3. Принятие решения об исключении из перечня работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения услуги по сбору и вывозу твердо-бытовых отходов с даты начала

осуществления региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами своих обязанностей.

4. Принятие решения о месте размещения результатов голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Выборы лиц, ответственных за хранение материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. По первому вопросу повестки дня:

Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем настоящего общего собрания Исайченко Галину Алексеевну (кв. 11), секретарем собрания Назарова Михаила Васильевича (кв. 15), наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

«ЗА» 630,8 голосов.

«Против» 0 голосов.

«Воздержались» 40,3 голосов.

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2019 года.

РЕШИЛИ:

С 01 января 2019 года собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Результаты голосования:

«ЗА» 524,3 голосов.

«Против» 73,6 голосов.

«Воздержались» 73,2 голосов.

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Принятие решения об исключении из перечня работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения услуги по сбору и вывозу твердо-бытовых отходов с даты начала осуществления региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами своих обязанностей.

РЕШИЛИ:

Исключить из перечня работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения услуги по сбору и вывозу твердо-бытовых отходов с даты начала осуществления региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами своих обязанностей.

Результаты голосования:

«ЗА» 597,9 голосов.

«Против» 0 голосов.

«Воздержались» 73,2 голосов.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Принятие решения о месте размещения результатов голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

Сообщение об итогах голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решениях разместить во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Результаты голосования:

«ЗА» 671,1 голосов.

«Против» 0 голосов.

«Воздержались» 0 голосов.

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Выборы лиц, ответственных за хранение материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

Ответственным лицом за хранение копий протокола общего собрания и решений собственников помещений назначить ООО «УК «Весна». Хранить материалы собрания по адресу: г. Шелехов, мкр. 4, д. 37, офис 74.

Результаты голосования:

«ЗА» 671,1 голосов.

«Против» 0 голосов.

«Воздержались» 0 голосов.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.

2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.

3. Список собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 1 листах.

4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 9 листах.

Председатель общего собрания: _____

Исайченко Г.А.

Секретарь общего собрания: _____

Назаров М.В.

Приложение №1
к протоколу общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г. Шелехов, мкр. 4, дом № 43
от 25 декабря 2018 г.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

№ п/п	ФИО	Квартира	Общая площадь жилого помещения, м.кв.
1	Пономарева Арина Викторовна	1	68,90
2	Килина Галина Владимировна	2	68,80
3	Медведева Алла Николаевна	3	73,20
4	Марчук Наталья Александровна	4	43,60
5	Чанцева Тамара Александровна	5	75,50
6	Антипин Владимир Сергеевич	6	43,10
7	Балушкин Николай Михайлович	7	95,50
8	Агафонова Валентина Владимировна	8	74,00
9	Пеганов Владислав Михайлович	9	75,60
10	Соловецкая Алина Николаевна	10	43,40
11	Исайченко Галина Алексеевна	11	95,50
12	Рязанцева Светлана Иосифовна	12	73,60
13	Невидимова Регина Мусовитовна	13	126,20
14	Красникова Светлана Александровна	14	43,20
15	Назаров Михаил Васильевич	15	145,00
16	Бутько Владимир Михайлович	16	139,40
			1 284,50

Сообщение

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская обл., г. Шелехов, 4 мкр., дом № 43

16.11.2018

Уважаемый собственник!

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Иркутская обл., г. Шелехов, 4 мкр., дом № 43 (далее – МКД) будет проводиться по инициативе ООО «Управляющая компания «Весна» (ОГРН 1053848032820) в лице директора Бельской О.И. в форме очно – заочного голосования.

Собрание проводится: с 14 час. 00 мин. 28 ноября 2018г. до 14 час. 00 мин. 20 декабря 2018г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по ним состоится в 14 час. 00 мин. 28 ноября 2018г. по адресу: напротив дома № 43.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт и т.д.) и свидетельство о государственной регистрации права на помещение в МКД.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов, Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до 14 час. 00 мин. 20 декабря 2018г. предоставлены инициатору проведения собрания по адресу: Иркутская обл., г. Шелехов, 4 мкр., д. 37, оф. 74 (офис ООО «Управляющая компания «Весна»).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2019 года.
3. Принятие решения об исключении из перечня работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения услуги по сбору и вывозу твердо-бытовых отходов с даты начала осуществления региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами своих обязанностей.
4. Принятие решения о месте размещения результатов голосования общего собрания собственников помещений в МКД.
5. Выборы лиц, ответственных за хранение материалов общего собрания собственников помещений в МКД.

Ознакомиться с информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете по адресу: Иркутская обл., г. Шелехов, 4 мкр., д. 37, оф. 74 (офис ООО «Управляющая компания «Весна», а также направив запрос на электронную почту: vesna53@list.ru

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

С уважением,
Директор ООО «УК «Весна»



Бельская О.И.

Приложение №3
к протоколу общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г. Шелехов, мкр. 4, дом № 43
от 25 декабря 2018 г.

СПИСОК

собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принявших участие в общем собрании

№ п/п	№ помеще-ния	Фамилия, имя, отчество	Площадь помещения	Подано голосов "за" по вопросам повестки дня					Подано голосов "против" по вопросам повестки дня					Подано голосов "воздержались" по вопросам повестки дня					
				п. №1	п. №2	п. №3	п. №4	п. №5	п. №1	п. №2	п. №3	п. №4	п. №5	п. №1	п. №2	п. №3	п. №4	п. №5	
1	3	Медведева А.Н.	73,20	73,20			73,20	73,20											
2	4	Марчук Н.А.	43,30	43,30	43,30	43,30	43,30	43,30							73,20	73,20			
3	8	Агафонова В.В.	74,00	74,00	74,00	74,00	74,00	74,00											
4	11	Исайченко Г.А.	95,50	95,50	95,50	95,50	95,50	95,50											
5	12	Рязанцева С.И.	73,60	73,60		73,60	73,60	73,60		73,60									
6	13	Невидимова Р.М.	126,20	126,20	126,20	126,20	126,20	126,20											
7	14	Педько Е.В.	20,15		20,15	20,15	20,15	20,15						20,15					
8	14	Перминова Д.В.	20,15		20,15	20,15	20,15	20,15						20,15					
9	15	Назаров М.В.	145,00	145,00	145,00	145,00	145,00	145,00											
	Итого (сумма по столбцам)			671,10	630,80	524,30	597,90	671,10	671,10	0,00	73,60	0,00	0,00	0,00	40,30	73,20	73,20	0,00	0,00