

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Шелехов, микрорайон 4, дом № 38

г. Шелехов

25 декабря 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Весна» (ОГРН 105 3848032820).

Место проведения общего собрания: г. Шелехов, мкр. 4, дом 37, оф.74.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 28 ноября 2018 г.

Дата окончания: 25 декабря 2018 г.

Очный этап общего собрания (обсуждение вопросов повестки дня) проводился 28 ноября 2018 г. с 14 час. 00 мин. до 14 час. 30 мин. (время местное).

Заочный этап общего собрания (передача оформленных в письменной форме решений собственников) проводился с 14 час. 00 мин. 28 ноября 2018 г. до 14 час. 00 мин. 20 декабря 2018 г.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

На собрание приглашены:

директор ООО «УК «Весна» Бельская О.И.;

главный инженер ООО «УК «Весна» Аверьянов А.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1291,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1291,3.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 681,44, что составляет 52,77 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен 25 декабря 2018 года в 17 часов.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2019 года.
3. Принятие решения об исключении из перечня работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения услуги по сбору и вывозу твердо-бытовых отходов с даты начала

- осуществления региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами своих обязанностей.
4. Принятие решения о месте размещения результатов голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
 5. Выборы лиц, ответственных за хранение материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. По первому вопросу повестки дня:

Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем настоящего общего собрания Гагаркину Тамару Константиновну (кв. 9), секретарем собрания Токорева Екатерину Григорьевну (кв. 2), наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

«ЗА» 681,44 голосов.

«Против» 0 голосов.

«Воздержались» 0 голосов.

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2019 года.

РЕШИЛИ:

С 01 января 2019 года собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Результаты голосования:

«ЗА» 519,24 голосов.

«Против» 162,2 голосов.

«Воздержались» 0 голосов.

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Принятие решения об исключении из перечня работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения услуги по сбору и вывозу твердо-бытовых отходов с даты начала осуществления региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами своих обязанностей.

РЕШИЛИ:

Исключить из перечня работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения услуги по сбору и вывозу твердо-бытовых отходов с даты начала осуществления региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами своих обязанностей.

Результаты голосования:
«ЗА» 519,24 голосов.
«Против» 162,2 голосов.
«Воздержались» 0 голосов.
Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Принятие решения о месте размещения результатов голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

Сообщение об итогах голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решениях разместить во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

Результаты голосования:

«ЗА» 681,44 голосов.
«Против» 0 голосов.
«Воздержались» 0 голосов.
Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Выборы лиц, ответственных за хранение материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

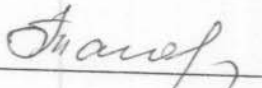
Ответственным лицом за хранение копий протокола общего собрания и решений собственников помещений назначить ООО «УК «Весна». Хранить материалы собрания по адресу: г. Шелехов, мкр. 4, д. 37, офис 74.

Результаты голосования:

«ЗА» 681,44 голосов.
«Против» 0 голосов.
«Воздержались» 0 голосов.
Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
3. Список собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 1 листах.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 13 листах.

Председатель общего собрания:  Гагаркина Т.К.

Секретарь общего собрания:  Токорева Е.Г.

Приложение №1
к протоколу общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г. Шелехов, мкр. 4, дом № 38
от 25 декабря 2018 г.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

| № п/п | ФИО | Квартира | Общая площадь жилого помещения, м.кв. |
|-------|---------------------------------|----------|---------------------------------------|
| 1 | Наумов Константин Алексеевич | 1 | |
| 2 | Токарева Екатерина Григорьевна | 2 | 72,10 |
| 3 | Сорокин Виктор Федорович | 3 | 69,40 |
| 4 | Сыроватский Михаил Васильевич | 4 | 68,10 |
| 5 | Гиричев Алексей Иванович | 5 | 68,00 |
| 6 | Черепанов Сергей Викторович | 6 | 71,70 |
| 7 | Никонов Михаил Юрьевич | 7 | 81,90 |
| 8 | Плешков Александр Яковлевич | 8 | 78,30 |
| 9 | Гагаркин Анатолий Александрович | 9 | 73,30 |
| 10 | Долгова Мария Анатольевна | 10 | 73,30 |
| 11 | Клычева Раиса Валеевна | 11 | 82,60 |
| 12 | Плакина Светлана Евгеньевна | 12 | 80,20 |
| 13 | Старцева Мария Павловна | 13 | 76,50 |
| 14 | Зенин Юрий Георгиевич | 14 | 115,10 |
| 15 | Кузнецов Андрей Васильевич | 15 | 83,00 |
| 16 | Горошко Игорь Анатольевич | 16 | 122,40 |
| | | | 75,40 |
| | | | 1 291,30 |

Сообщение

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская обл., г. Шелехов, 4 мкр., дом № 38

16.11.2018

Уважаемый собственник!

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Иркутская обл., г. Шелехов, 4 мкр., дом № 38 (далее – МКД) будет проводиться по инициативе ООО «Управляющая компания «Весна» (ОГРН 1053848032820) в лице директора Бельской О.И. в форме очно – заочного голосования.

Собрание проводится: с 14 час. 00 мин. 28 ноября 2018г. до 14 час. 00 мин. 20 декабря 2018г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по ним состоится в 14 час. 00 мин. 28 ноября 2018г. по адресу: около дома № 42

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт и т.д.) и свидетельство о государственной регистрации права на помещение в МКД.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов, Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до 14 час. 00 мин. 20 декабря 2018г. предоставлены инициатору проведения собрания по адресу: Иркутская обл., г. Шелехов, 4 мкр., д. 37, оф. 74 (офис ООО «Управляющая компания «Весна»).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2019 года.
3. Принятие решения об исключении из перечня работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения услуги по сбору и вывозу твердо-бытовых отходов с даты начала осуществления региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами своих обязанностей.
4. Принятие решения о месте размещения результатов голосования общего собрания собственников помещений в МКД.
5. Выборы лиц, ответственных за хранение материалов общего собрания собственников помещений в МКД.

Ознакомиться с информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете по адресу: Иркутская обл., г. Шелехов, 4 мкр., д. 37, оф. 74 (офис ООО «Управляющая компания «Весна», а также направив запрос на электронную почту: vesna53@list.ru

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

С уважением,
Директор ООО «УК «Весна»



Бельская О.И.

